



Malmö stad
Stadsbyggnadskontoret

Tjänsteskrivelse

Datum

2025-01-14

Vår referens

Mattias Cedholt

Enhetschef

mattias.cedholt@malmo.se

Avveckling av Miljöbyggstrategi SBN-2024-940

Sammanfattning

Miljöbyggstrategin beslutades ersätta Miljöbyggprogram Syd vid kommunfullmäktiges sammanträde 2016-06-22. Fastighets- och gatukontoret och stadsbyggnadskontoret har följt upp strategins ändamålsenlighet och kommit fram till att den förlorat sin aktualitet både vad gäller innehåll och tillämpning. Stadsbyggnadskontorets och fastighets- och gatukontorets gemensamma slutsats och förslag är därför att avveckla Miljöbyggstrategin och i stället fokusera på det klimat- och hållbarhetsarbete som idag pågår på förvaltningarna enligt nuvarande Miljöprogram från 2021 och dess färdplaner.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att avveckla Miljöbyggstrategin.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag kommunfullmäktige
- Miljöbyggstrategi enkäter
- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Miljöbyggstrategi - avslut

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2025-01-29

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige



Ärendet

Bakgrund

Den 1 januari 2015 förändrades förutsättningarna för kommunernas miljöarbete inom stadsbyggnad. En ändring i Plan- och bygglagen (SFS 2011:388) innebar ett förtydligande om att kommunerna inte längre får lov att ställa krav på byggnadstekniska lösningar utöver vad Boverkets byggregler (BBR) säger. Sådana krav kallas för särkrav och skulle dessa krav ställas av kommunen har de ingen laglig verkan.

Miljöbyggstrategin ersatte då Miljöbyggprogram Syd efter beslut i KF 2016-06-22

Miljöprogram för Malmö stad 2021–2030 antogs av kommunfullmäktige i april 2021 och är ett strategiskt dokument som anger riktningen för Malmö stads långsiktiga arbete med miljöfrågor.

Miljöbyggstrategin från 2016 består endast av ett antal enkäter som byggaktörer frivilligt har kunnat besvara. Svaren har sammanställts av stadsbyggnadskontoret och byggprojekten har publicerats på malmo.se. Omfattningen är mycket begränsad. Endast i Sege park har det funnits en systematik och uppföljning. Enkäterna bygger på det förra miljöprogrammets mål och är således varken aktuella eller synkroniserade med exempelvis Malmö stads färdplan för klimatneutralt byggande.

På malmo.se har nio projekt kopplade till stadsdelen Hyllie och elva projekt kopplade till Sege Park publicerats sedan start. Cirka trettio byggprojekt har svarat på delar av enkäten och är därför inte publicerade ännu.

Uppföljning och utredning av Miljöbyggstrategin

Under hösten 2024 gjorde stadsbyggnadskontoret och fastighets- och gatukontoret en intern uppföljning rörande Miljöbyggstrategin. Strategin konstaterades vara inaktuell då den bygger på Malmö stads gamla Miljöprogram. Strategin har inte i någon större omfattning kunnat driva utvecklingen framåt, då den bygger på frivilliga enkätfrågor och inte på ställda hållbarhetskrav. Endast i några geografier har enkäterna varit till nytta, framför allt i Sege Park vid uppföljningen av köpeavtalens hållbarhetskrav.

Nya arbetssätt stadsbyggnadskontoret

Under 2024 inleddes utvecklingen av ett dialogverktyg för Klimatkvarter i Malmö. Klimatkvarter i Malmö är Malmö stads arbetsmetodik och verktyg för dialogbaserad och brett förankrad förflyttning mot klimatneutral stadsutveckling. Genom dialogverktyget Klimatkvarter i Malmö tar stadens aktörer i samverkan fram koncept för omställning.



Detta ska nu implementeras i fyra utpekade pilotområden i staden; Hyllie, Rosengård (Amiralstaden), Nyhamnen (Smörkajen) och Centrum (Kvarteret Arken). Dialogverktyget testas, utvärderas och utvecklas av flera förvaltningar inom staden (SBK, FGK, MF och SF) tillsammans med aktörer och intressenter som har ett engagemang i utvecklingen av pilotområdena. Ambitionen är att möjliggöra för klimatkvarter som inte bara är robusta mot klimatförändringar utan också visar vägen mot en hållbar klimatomställning som ger sociala mervärden för Malmöborna.

Nya arbetssätt fastighets- och gatukontoret

Som ett arbetssätt för att uppnå de klimatrelaterade målen i miljöprogrammet har man beslutat att inom Klimatomställning Malmö (KLOM) kraftsamla för att uppnå minskade klimatutsläpp inom prioriterade omställningsområden. Ett av dessa områden är Klimatneutralt byggande. Inom omställningsområdet pågår det sedan 2022 arbete med en förvaltningsövergripande färdplan för Klimatneutralt byggande. På fastighet- och gatukontoret har det antagits fram en färdplan för klimatneutralt byggande i den pekas sex centrala områden för omställning ut:

1. Klimatkrav i markanvisning
2. Klimatberäkning
3. Masshantering
4. Materialval, återbruk & utformning
5. Upphandling & inköp
6. Lednings, systematik & lärande

I Malmö stads markanvisningspolicy beskrivs tydligt att Malmö stad prioriterar byggherrar som arbetar med sociala åtaganden som delar i hela byggprocessen, från planering och genomförande till förvaltning. Inför tecknande av köpe- eller tomrättsavtal förs en dialog med byggherren om att arbeta med en social handlingsplan som byggherren ska arbeta aktivt med under projekts genomförande. Under 2025 kommer fastighet- och gatukontoret undersöka möjligheten att arbeta med 3-30-300 i markanvisningar.

Slutsats

Stadsbyggnadskontoret föreslår att Miljöbyggstrategin utvecklas. Båda förvaltningarna fortsätter att driva och följa upp hållbarhetsfrågor såsom beskrivits ovan och i enlighet med nuvarande Miljöprogram.

Ansvariga

Anna-Carin Mårtensson Avdelningschef
Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör

Utdrag ur protokoll fört vid kommunfullmäktiges i Malmö sammanträde den 22 juni 2016.

§ 164

Framtida arbete med Miljöbyggstrategin

(Bihang nr 95/Dnr STK-2015-1063)

Kommunstyrelsen har ingett en framställning, i vilken hänvisas till en skrivelse från stadsutvecklingsberedningen, med förslag till kommunfullmäktiges beslut i rubricerat ärende.

Mot kommunstyrelsens beslut i ärendet har företrädare för M inkommit med en reservation. Reservationen intas som *Bilaga 10* till kommunfullmäktiges protokoll.

Till kommunstyrelsens beslut i ärendet har företrädare för SD inkommit med ett särskilt yttrande. Det särskilda yttrandet intas som *Bilaga 11* till kommunfullmäktiges protokoll.

Milan Obradovic och *Sadiye Altundal* yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag i ärendet.

Håkan Fäldt yrkar bifall till Moderaternas reservation i kommunstyrelsen.

Magnus Hulthe Andersson biträder Håkan Fäldts yrkande.

Under överläggning i ärendet yttrar sig även *Anders Olin*.

Ordföranden ställer de bägge förslagen under proposition, bifall mot avslag, och finner att kommunfullmäktige beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

- att* Malmö stad inte längre ska tillämpa Miljöbyggprogram SYD på annat sätt än att inrapportering av de projekt som tidigare tecknat avtal att följa Miljöbyggprogram SYD slutförs och slutrapporteras,
- att* godkänna förslag till den nya dialogbaserade arbetsmetoden Miljöbyggstrategin, såsom den redovisas i ärendet och som underlag för det fortsatta arbetet med miljöanpassat byggande i Malmö stad godkänna densamma,
- att* uppdra åt stadsbyggnadsnämnden att i samarbete med övriga intressenter och med beaktande av synpunkter från miljönämnden och tekniska nämnden löpande aktualisera och justera Miljöbyggstrategin, samt

att uppdra åt stadsbyggnadsnämnden att årligen i samband med årsredovisningen redogöra för aktualisering och justering av Miljöbyggstrategin.

Mot kommunfullmäktiges beslut i ärendet anmäls gruppreservation av *Håkan Fäldt* för M och *Fredrik Sjögren* för L till förmån för respektive framställda men inte bifallna yrkanden.

Som ovan

Å tjänstens vägnar,
Daniel Svartek

Protokollet rörande ärendena § 157, § 159 och § 169 omedelbart justerat vid kommunfullmäktiges sammanträde den 22 juni 2016.

Protokollet i övrigt justerat den 6 juli 2016.

Kent Andersson

Christina Wessling

Anja Sonesson

Johanna Öfverbeck

Anders Olin

Justeringen har enligt 5 kap. 62 § kommunallagen beträffande ärendena § 157, § 159 och § 169 tillkännagetts den 23 juni 2016 och beträffande protokollet i övrigt den 7 juli 2016.

Å tjänstens vägnar,
Daniel Svartek

Bestyrkes å tjänstens vägnar

Bodil Normann

Bodil Normann

Bilaga 10 till Malmö kommunfullmäktige § 164



Reservation

Tillhör
Bihang 95/2016**Kommunstyrelsen 2016-06-01****Ärende: STK-2016-1063****Ang: 40. Framtida arbete med miljöbyggstrategin**

Det program med fördyrande regler i byggproduktionen som Malmö stad och Lunds kommun sedan 2009 tvingat på byggherrarna, "Miljöbyggprogram syd" är numera inte längre lagligt att använda.

Det finns ett skäl till att riksdagen ändrade lagen så att inte kommunerna skulle få rätt ställa krav som går utöver Boverkets byggregler (BBR). Skälet var naturligtvis att kommunernas olika särkrav gjorde en nybyggd lägenhet dyrare än nödvändigt eftersom byggherrarna skulle anpassa sina projekt till olika förutsättningar i olika kommuner.

Den styrande minoriteten, (S) och (MP) ivrigt påhejade av (V), konstaterar nu att deras möjlighet att med politiska pekpinnar styra nyproduktionen av bostäder i staden blivit beskuren. I stället för att gratulera kommande hyresgäster till en lägre hyra, väljer den röd/gröna minoriteten att införa nya rutiner, denna gång kallade frivilliga dylika.

Den styrande minoriteten litar uppenbarligen inte på byggföretagen och byggherrarna. Trots att det finns ett antal erkända system för miljöcertifiering av byggnader som fastighetsbolagen redan använder sig av, tycker sig vänsterpolitikerna vara lite bättre än alla andra och vill införa ett nytt verktyg i dialogformat med en inspirationsplattform - Miljöbyggstrategin (MBS).

Miljöbyggstrategin har vänsterpolitikerna tänkt sig ska fungera externt som inspiration och motivation för våra byggherrar som på frivillig basis ska sikta mot högre miljöambitioner än lagens krav. Arbetsmetoden innebär att de deltagande projekten ska följas under hela byggprocessen och sedan avslutas med en beskrivning från byggherren som visar projektets uppnådda resultat.

Våra problem i Malmö är inte att byggkostnaderna är för låga, eller att det byggs för mycket. Så fort vänsterpolitikerna börjar inse detta kommer man också att inse att de personella resurser som finns på de tekniska kontoren måste användas för att ta fram planer och bevilja bygglov, inte att syssla med att hitta på nya plattformar, hålla seminarier, workshops samt att ta fram guider och inspirationsmaterial till byggföretagen som redan i dag har tillgång till allt detta genom sin miljöcertifiering.

Alliansen vill inte måla fan på väggen, men det ligger i farans riktning att det byggföretag som inte vill ansluta sig till den "frivilliga" Miljöbyggstrategin får det något svårare att få köpa mark och/eller att få bygglov.

För att stävja blotta misstanken om detta yrkar vi att Malmö i fortsättningen ska tillämpa Boverkets byggregler (BBR) och avhålla sig ifrån egna politiska pekpinnar. De byggföretag som vill göra mer än avd BBR föreskriver ska självklart uppmuntras att göra så, men inte genom att mer eller mindre tvinga in dem i en kommunal miljöstrategifälla.

Handwritten signatures and initials:
 L. M. K. A. A.
 C. J. S.

Eftersom vi ej fick gehör för vårt yrkande, avger vi reservation.

Håkan Fäldt (M)

Noria Manouchi (M)

Linda Simonell Wirje (M)

Med instämmande av:

John Roslund (M)

Helena Nanne (M)

*K. M. Wirje
av Jo*

Bilaga 11 till Malmö kommunfullmäktige § 164

TILLHÖR
BIHANG 95

Särskilt yttrande.

Kommunstyrelsen 2016-06-01

Ärende: Framtida arbete med miljöbyggstrategin STK 2015-1063.

Ärendet gäller framtida arbete för miljöbyggstrategin. Då PBL ej längre tillåter särkrav kan staden ej längre använda sig av Miljöbyggprogram SYD, samtidigt vill staden fortsätta arbetet med att upprätthålla en miljö profil. Då miljöbyggstrategin inte är tvingande eller medför några kostnader ser vi ingen anledning att gå emot arbetet med miljöbyggstrategin. Vi ser dock en fara i att det finns dem som tror på konspirations teorin, att byggherrar inte skulle få köpa mark eller bygga för att man inte ansluter sig till miljöbyggstrategin. Staden och hela Sverige är i dag i den situationen att man får anlita alla som överhuvudtaget vill och kan bygga.

Magnus Olsson

Anders Olin

Jörgen Grubb

Rickard Åhman Persson

MiljöByggStrategi för Malmö

Enkät 1

Introduktion till enkät 1 avseende projektets hållbarhetsambitioner

Byggprojekt i Malmö ges möjligheten att delta i Malmö Stads miljöbyggstrategi för att synliggöra miljömedvetet och hållbart byggande. En viktig del av miljöbyggstrategin är att möjliggöra för uppföljning av vad som händer med ett projekt under byggprocessens gång. Ni ombeds som byggherre att **svara på enkät 1 om projektets ambitioner** inom hållbart byggande i samband med undertecknande av **köpvakt/markupplåtelseavtal eller under planerings- och bygglovsstadiet**. Enkät 1 följs sedan upp av en **avslutande enkät 2 när projektet har meddelats slutbesked**. I samband med uppföljningen kan ett gemensamt platsbesök vara aktuellt för att möjliggöra en gemensam kunskapsåterkoppling. Båda enkäterna består av enkla kryssformulär med möjlighet till kompletterande förklaringar och kvantifieringar. Ni har också möjlighet att lägga till ytterligare informationspunkter i slutet av enkäten. **OBS!** Om ni inte avser att utföra en åtgärd, lämna kryssrutan tom.

Ifylld enkät skickas digitalt till: stadsbyggnadskontoret.MBStrat@malmo.se.

Har ni frågor är ni välkomna att kontakta stadsbyggnadskontoret: stadsbyggnadskontoret.MBStrat@malmo.se.

Mer information och goda exempel inom de olika ämnesområdena hittar ni på vår hemsida,

www.malmo.se/miljobyggstrategin.

Projektnamn: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)

Fastighetsbeteckning (namn och nummer): [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)

Projektet avser nybyggnation av (Exempelvis förskola, bostäder (hyresrätt alt bostadsrätt), kontor, lokal): [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)

Byggherre (inkl organisationsnummer): [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)

Miljömål 1: Sveriges klimatsmartaste stad

År 2020 ska Malmö stads egen organisation vara klimatneutral och år 2030 ska hela Malmö försörjas till 100 % av förnybar energi.

1. Avser ni att miljöcertifiera ert projekt? ☐
Vilken certifiering kommer ni att använda: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)
2. Kommer ni möjliggöra för lokal förnyelsebar energiproduktion i ert projekt? ☐
Uppge gärna vilken typ eller vilka typer av energiproduktion som planeras samt eventuella kvadratmeter (ex antal kvm solcellspaneler): [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)
3. Vilken specifik energianvändning (alt primärenergital) har ni som ambition att utgå ifrån i era energiberäkningar?
Ange vilket värde och typ: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)
4. Kommer ni ta fram en LCA (livscykelanalys) för projektet/byggnaden? ☐
Förklara gärna lite kort kring vilka aspekter som tas med i er LCA: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)

Miljömål 2: Framtidens stadsmiljö finns i Malmö.

Malmö ska år 2020 vara ett levande och ledande kunskaps-, demonstrations- och utvecklingscentrum för hållbar stadsutveckling. De som vistas i Malmö ska uppleva en god stadsmiljö med låga bullernivåer och ren luft.

5. Kommer byggnaderna att få bättre ljudförhållanden än vad Boverkets byggregler kräver? ☐
Uppge gärna vilka åtgärder ni avser att utföra: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)
6. Kommer ni att använda er av en diplomerad fuktsakkunnig? ☐
7. Kommer byggnaderna att hålla mycket god inomhusmiljö, med avseende på emissioner och luftkvalitet? ☐
Uppge gärna hur ni har tänkt göra (exempelvis filterklassning, mätning av emissioner (formaldehyd, kvävedioxid och radon) etc.): [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)
8. Kommer ni tillgodose att sunda materialval med avseende på utfasning av riskämnen inkluderas inom projektet? ☐
Förklara gärna hur ni gör ert materialval: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)
9. Kommer ni att dokumentera vilka material som kommer finnas i byggnaden exempelvis i en materialloggbok? ☐
Hur görs dokumentationen? [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)

Miljömål 3: Naturtillgångar brukas hållbart.

Malmöns naturresurser, i form av marken, havet, kalkbergsgrunden, grundvattnet och den biologiska mångfalden, är värdefulla tillgångar som år 2020 skyddas och brukas på ett hållbart sätt.

10. Kommer ni att anpassa utformning av fastigheten och dess byggnader utifrån kommande klimatförändringar? ☐
Vilka åtgärder har ni tänkt använda er av: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)
11. Kommer projektet arbeta med grönbåa miljöer som exempelvis gröna tak och dagvattenhantering inom fastigheten? ☐
Vilka åtgärder ni planerar för (specificera gärna vilka ytor och antal kvadratmeter)? [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)
12. Vilken grönytefaktor har projektet som mål? Ange ambitionsnivå och vilken mall ni har använt för beräkning av grönytefaktor. [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)
13. Kommer ert projekt vidta särskilda åtgärder för att främja biologisk mångfald och beakta ekosystemtjänster? ☐
Vilka åtgärder planerar ni för? [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)

Miljömål 4: I Malmö är det lätt att göra rätt.

År 2020 präglas resursanvändningen av hållbarhet och långsiktighet. Det är enkelt att göra hållbara val av varor, tjänster, resor och avfallshantering för såväl näringslivet, malmöbon som i Malmö stads organisation.

14. Kommer projektet att bidra till att försöka minska bilbehovet för boende/nyttjare? ☐
Vilka åtgärder planerar ert projekt för? [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)
15. Kommer ert projekt beakta miljövänlig och behovsanpassad belysning? ☐
Ange gärna hur ni kommer arbeta med detta: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)
16. Kommer ert projekt ha en plan för avfallshanteringen? ☐
Förklara gärna kort vad planen innebär: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)

Byggherrens egna miljöambitioner

Här får ni gärna informera om ni avser att göra fler åtgärder för att främja en miljömedveten och hållbar bebyggelse:
[Klicka eller tryck här för att ange text.](#)

Kontaktuppgifter för projektet

Enkäten har fyllts i [Klicka eller tryck här för att ange datum.](#)

Förnamn Efternamn: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)

Uppdrag inom projektet: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)

E-mail: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)

Telefon: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)

MiljöByggStrategi för Malmö

Enkät 2

Introduktion till enkät 2 avseende projektets faktiska hållbarhetsprofil

Byggprojekt i Malmö ges möjligheten att delta i Malmö Stads miljöbyggstrategi för att synliggöra miljömedvetet och hållbart byggande. En viktig del av miljöbyggstrategin är att möjliggöra för uppföljning av vad som händer med ett projekt under byggprocessens gång. Ni har tidigare besvarat enkät 1 om projektets ambitioner inom hållbart byggande i samband med undertecknande av köpavtal/markupplåtelseavtal eller under planerings- och bygglovsstadiet.

Den **avslutande enkät 2** besvaras **när projektet har meddelats slutbesked** för att synliggöra projektets faktiska hållbarhetsprofil. I samband med uppföljningen av enkät 2 kan ett gemensamt platsbesök vara aktuellt för att möjliggöra en gemensam kunskapsåterkoppling. Enkäten består av enklare kryssformulär med möjlighet till kompletterande förklaringar och kvantifieringar. Ni har också möjlighet att lägga till ytterligare informationspunkter i slutet av enkäten. **OBS!** Om ni inte avser att utföra en åtgärd, lämna kryssrutan tom.

Ifylld enkät skickas digitalt till: stadsbyggnadskontoret.MBStrat@malmo.se.

Har ni frågor är ni välkomna att kontakta stadsbyggnadskontoret: stadsbyggnadskontoret.MBStrat@malmo.se.

Mer information och goda exempel inom de olika ämnesområdena hittar ni på vår hemsida, www.malmo.se/miljobyggstrategin.

Projektnamn: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)

Fastighetsbeteckning (namn och nummer): [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)

Projektet avser nybyggnation av (Exempelvis förskola, bostäder (hyresrätt alt bostadsrätt), kontor, lokal): [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)

Byggherre (inkl organisationsnummer): [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)

Miljömål 1: Sveriges klimatsmartaste stad

År 2020 ska Malmö stads egen organisation vara klimatneutral och år 2030 ska hela Malmö försörjas till 100 % av förnybar energi.

1. Har projektet miljöcertifierats? ☐
Vilken certifiering har ni använt: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)
2. Har projektet möjliggjort lokal förnyelsebar energiproduktion? ☐
Uppge gärna vilken typ eller vilka typer av energiproduktion som finns samt eventuella kvadratmeter (ex antal kvm solcellspaneler): [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)
3. Vilken specifik energianvändning (alt primärenergital) har ert projekt (jämfört med energiberäkningen)?
Ange värde och typ: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)
4. Har projektet en LCA (livscykelanalys) för projektet/byggnaden? ☐
Förklara gärna lite kort kring hur er LCA är konstruerad: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)

Miljömål 2: Framtidens stadsmiljö finns i Malmö.

Malmö ska år 2020 vara ett levande och ledande kunskaps-, demonstrations- och utvecklingscentrum för hållbar stadsutveckling. De som vistas i Malmö ska uppleva en god stadsmiljö med låga bullernivåer och ren luft.

5. Har byggnaderna uppnått bättre ljudförhållanden än vad Boverkets byggregler kräver? ☐
Uppge gärna vilka åtgärder som har utförts: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)
6. Har ni använt er av en diplomerad fuktsakkunnig i projektet? ☐
7. Uppnår byggnaderna en mycket god inomhusmiljö, med avseende på emissioner och luftkvalitet? ☐
Vad har ni gjort för att uppnå målet: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)
8. Har projektet tillgodosett sunda materialval med avseende på utfasning av riskämnen? ☐
Hur gjorde ni för att få sunda materialval: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)
9. Har projektet en materialloggbok över vilka material som finns inbyggda i byggnaderna? ☐
Hur har ni utfört dokumentationen? [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)

Miljömål 3: Naturtillgångar brukas hållbart.

Malmö naturresurser, i form av marken, havet, kalkbergsgrunden, grundvattnet och den biologiska mångfalden, är värdefulla tillgångar som år 2020 skyddas och brukas på ett hållbart sätt.

10. Har utformningen av fastigheten och dess byggnader anpassats utifrån kommande klimatförändringar? ☐
Vilka åtgärder har ni använt er av: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)
11. Har projektet inkluderat grönblåa miljöer exempelvis gröna tak och dagvattenhantering inom fastigheten? ☐
Vilka åtgärder har ni utfört (specificera gärna på vilken typ av ytor och antal kvadratmeter)? [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)
12. Hur hög grönytefaktor har projektet uppnått? Ange ambitionsnivå och vilken mall ni har använt för beräkning av grönytefaktorn. [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)
13. Har projektet gjort särskilda åtgärder för att främja biologisk mångfald och beakta ekosystemtjänster? ☐
Vilka åtgärder har utförts? [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)

Miljömål 4: I Malmö är det lätt att göra rätt.

År 2020 präglas resursanvändningen av hållbarhet och långsiktighet. Det är enkelt att göra hållbara val av varor, tjänster, resor och avfallshantering för såväl näringslivet, malmöbon som i Malmö stads organisation.

14. Har projektet bidragit till att försöka minimera behovet av bil för boende/nyttjare? ☐
Vad har ni gjort för att lyckas med det? [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)
15. Har byggnaderna och fastigheten miljövänlig och behovsanpassad belysning? ☐
Berätta gärna hur ni har arbetat med detta: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)
16. Har projekt haft en plan för avfallshanteringen? ☐
Förklara gärna kort vad planen har inneburit för projektet: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)

Byggherrens egna miljöambitioner

Här får ni gärna informera om ni avser att göra fler åtgärder för att främja en miljömedveten och hållbar bebyggelse:
[Klicka eller tryck här för att ange text.](#)

Kontaktuppgifter för projektet

Enkäten har fyllts i [Klicka eller tryck här för att ange datum.](#)

Förnamn Efternamn: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)

Uppdrag inom projektet: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)

E-mail: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)

Telefon: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)

Miljödokumentation Hyllie



< Blå text skrivs över eller raderas då formuläret fylls i >

För varje nybyggnadsprojekt i Hyllie utvecklingsområde görs en dokumentation i två delar av projektets ekologiska hållbarhet. Dokumentationen baseras på *Miljöprogram Hyllie*.

Projekt: **Projektets namn**

Byggherre: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Dp xxxx

Bygglövs diarienummer xxxx-xxxx

Del 1. Bedömning av specifika miljömål

I samband med markanvisning eller tidigt i detaljplaneprocessen gör Fastighetskontoret och Stadsbyggnadskontoret tillsammans med byggherren en bedömning av vilka av Miljöprogram Hyllies tjugo specifika miljömål som är relevanta för projektet. Byggherren kan också tillföra egna miljömål, t.ex. om denne avser miljöcertifiera byggnaden. Bedömningen och de planerade åtgärderna för målets uppfyllelse dokumenteras för vart och ett av de specifika miljömålen i detta formulär.

Åtgärderna kan tas direkt från miljöprogrammet, utarbetas gemensamt eller tillföras av byggherren.

När detta formulär är ifyllt används det som en checklista under hela projektiden.

1. Hyllies byggnader är energieffektiva

- Är målet relevant för projektet? **Ja / Nej**
- Åtgärder som vidtas för målets uppfyllelse i projektet:
 - Om målet har bedömts vara relevant för projektet ges här en kortfattad lista i punktform på åtgärder för målets uppfyllelse.
 -

2. Hyllies byggnader och anläggningar är uppkopplade till Smarta nät

- Är målet relevant för projektet? **Ja / Nej**
- Åtgärder som vidtas för målets uppfyllelse i projektet:

- Om målet har bedömts vara relevant för projektet ges här en kortfattad lista i punktform på åtgärder för målets uppfyllelse.
-

3. Hyllies byggnader utnyttjar de möjligheter som ges av Smarta hem

- Är målet relevant för projektet? [Ja / Nej](#)
- Åtgärder som vidtas för målets uppfyllelse i projektet:
 - Om målet har bedömts vara relevant för projektet ges här en kortfattad lista i punktform på åtgärder för målets uppfyllelse.
 -

4. En betydande andel av Hyllies energibehov tillgodoses av lokal förnybar produktion

- Är målet relevant för projektet? [Ja / Nej](#)
- Åtgärder som vidtas för målets uppfyllelse i projektet:
 - Om målet har bedömts vara relevant för projektet ges här en kortfattad lista i punktform på åtgärder för målets uppfyllelse.
 -

5. Hyllie är klimatrezilient

- Är målet relevant för projektet? [Ja / Nej](#)
- Åtgärder som vidtas för målets uppfyllelse i projektet:
 - Om målet har bedömts vara relevant för projektet ges här en kortfattad lista i punktform på åtgärder för målets uppfyllelse.
 -

6. I Hyllie finns en nära dialog mellan Malmö stad och byggherrarna

- Är målet relevant för projektet? [Ja / Nej](#)
- Åtgärder som vidtas för målets uppfyllelse i projektet:
 - Om målet har bedömts vara relevant för projektet ges här en kortfattad lista i punktform på åtgärder för målets uppfyllelse.
 -

7. Hyllie lockar aktörer som har en hög miljöprofil

- Är målet relevant för projektet? [Ja / Nej](#)
- Åtgärder som vidtas för målets uppfyllelse i projektet:
 - Om målet har bedömts vara relevant för projektet ges här en kortfattad lista i punktform på åtgärder för målets uppfyllelse.
 -

8. Markanvisningspolicyn säkerställer en långsiktig kvalitets- och miljöprofil hos byggherrarna
 - Är målet relevant för projektet? [Ja / Nej](#)
 - Åtgärder som vidtas för målets uppfyllelse i projektet:
 - [Om målet har bedömts vara relevant för projektet ges här en kortfattad lista i punktform på åtgärder för målets uppfyllelse.](#)
 -
9. Malmö stad hjälper till med bidragsbevakning
 - Är målet relevant för projektet? [Ja / Nej](#)
 - Åtgärder som vidtas för målets uppfyllelse i projektet:
 - [Om målet har bedömts vara relevant för projektet ges här en kortfattad lista i punktform på åtgärder för målets uppfyllelse.](#)
 -
10. I Hyllie är det enklare att gå och cykla än att använda bilen
 - Är målet relevant för projektet? [Ja / Nej](#)
 - Åtgärder som vidtas för målets uppfyllelse i projektet:
 - [Om målet har bedömts vara relevant för projektet ges här en kortfattad lista i punktform på åtgärder för målets uppfyllelse.](#)
 -
11. Hyllie har en välutvecklad kollektivtrafik
 - Är målet relevant för projektet? [Ja / Nej](#)
 - Åtgärder som vidtas för målets uppfyllelse i projektet:
 - [Om målet har bedömts vara relevant för projektet ges här en kortfattad lista i punktform på åtgärder för målets uppfyllelse.](#)
 -
12. Biltrafiken är tillgänglig på den klimatsmarta stadens villkor
 - Är målet relevant för projektet? [Ja / Nej](#)
 - Åtgärder som vidtas för målets uppfyllelse i projektet:
 - [Om målet har bedömts vara relevant för projektet ges här en kortfattad lista i punktform på åtgärder för målets uppfyllelse.](#)
 -
13. Källsorteringen börjar där avfallet uppstår
 - Är målet relevant för projektet? [Ja / Nej](#)
 - Åtgärder som vidtas för målets uppfyllelse i projektet:

- Om målet har bedömts vara relevant för projektet ges här en kortfattad lista i punktform på åtgärder för målets uppfyllelse.
-

14. Hyllies boende har nära till uppsamlingsplatser

- Är målet relevant för projektet? [Ja / Nej](#)
- Åtgärder som vidtas för målets uppfyllelse i projektet:
 - [Om målet har bedömts vara relevant för projektet ges här en kortfattad lista i punktform på åtgärder för målets uppfyllelse.](#)
 -

15. Människor är välinformerade, kan påverka och se resultat av sin livsstil

- Är målet relevant för projektet? [Ja / Nej](#)
- Åtgärder som vidtas för målets uppfyllelse i projektet:
 - [Om målet har bedömts vara relevant för projektet ges här en kortfattad lista i punktform på åtgärder för målets uppfyllelse.](#)
 -

16. Hyllie präglas av ett nätverk av gröna och blå strukturer

- Är målet relevant för projektet? [Ja / Nej](#)
- Åtgärder som vidtas för målets uppfyllelse i projektet:
 - [Om målet har bedömts vara relevant för projektet ges här en kortfattad lista i punktform på åtgärder för målets uppfyllelse.](#)
 -

17. Ekosystemtjänster tas tillvara och utvecklas i Hyllie

- Är målet relevant för projektet? [Ja / Nej](#)
- Åtgärder som vidtas för målets uppfyllelse i projektet:
 - [Om målet har bedömts vara relevant för projektet ges här en kortfattad lista i punktform på åtgärder för målets uppfyllelse.](#)
 -

18. Grönytefaktor säkerställer rika gröna och blå strukturer på kvartersmark

- Är målet relevant för projektet? [Ja / Nej](#)
- Åtgärder som vidtas för målets uppfyllelse i projektet:
 - [Om målet har bedömts vara relevant för projektet ges här en kortfattad lista i punktform på åtgärder för målets uppfyllelse.](#)
 -

19. Livscykelperspektiv tillämpas vid all byggnation

- Är målet relevant för projektet? [Ja / Nej](#)
- Åtgärder som vidtas för målets uppfyllelse i projektet:
 - [Om målet har bedömts vara relevant för projektet ges här en kortfattad lista i punktform på åtgärder för målets uppfyllelse.](#)
 -

20. Hyllie har utmärkta inomhusmiljöer

- Är målet relevant för projektet? [Ja / Nej](#)
- Åtgärder som vidtas för målets uppfyllelse i projektet:
 - [Om målet har bedömts vara relevant för projektet ges här en kortfattad lista i punktform på åtgärder för målets uppfyllelse.](#)
 -

21. Ev. miljömål från byggherren

- Åtgärder som vidtas för målets uppfyllelse i projektet:
 - [Om målet har bedömts vara relevant för projektet ges här en kortfattad lista i punktform på åtgärder för målets uppfyllelse.](#)
 -

Bedömning av relevanta miljömål för projektet gjordes [år-månad-dag](#) av:

Handläggare:

Byggherrens representant:

.....

.....

[Förnamn Efternamn](#)

[Förnamn Efternamn](#)

[Avdelning, Förvaltning, Malmö stad](#)

[Företag](#)

Miljödokumentation Hyllie



< Blå text skrivs över eller raderas då formuläret fylls i >

För varje nybyggnadsprojekt i Hyllie utvecklingsområde görs en dokumentation i två delar av projektets ekologiska hållbarhet. Dokumentationen baseras på *Miljöprogram Hyllie*.

Projekt: Projektets namn

Byggherre: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Dp xxxx

Bygglövs diarienummer xxxx-xxxx

Del 2. Avstämning av måluppfyllelse

Vid tiden för bygglovsprocessen gör Stadsbyggnadskontoret tillsammans med byggherren en avstämning av projektet. För vart och ett av de specifika miljömål som i dokumentationens första del bedömdes som relevanta för projektet görs här en bedömning av om det förväntas uppfyllas i projektet eller inte. Om det inte förväntas uppfyllas ges en kort förklaring till varför.

Denna del av dokumentationen är viktigt för uppföljning av enskilda projekt såväl som för uppföljning av det klimatsmarta Hyllie som helhet.

1. Hyllies byggnader är energieffektiva

- Bedömdes målet som relevant i dokumentationens första del? Ja / Nej
- Är det troligt att målet kommer att uppfyllas i projektet? Ja / Nej
- Förklaring till varför målet inte uppfylls:

Om målet inte har uppfyllts och inte heller kommer att uppfyllas för projektet ges här en kort förklaring till varför.

2. Hyllies byggnader och anläggningar är uppkopplade till Smarta nät

- Bedömdes målet som relevant i dokumentationens första del? Ja / Nej
- Är det troligt att målet kommer att uppfyllas i projektet? Ja / Nej
- Förklaring till varför målet inte uppfylls:

Om målet inte har uppfyllts och inte heller kommer att uppfyllas för projektet ges här en kort förklaring till varför.

3. Hyllies byggnader utnyttjar de möjligheter som ges av Smarta hem

- Bedömdes målet som relevant i dokumentationens första del? [Ja / Nej](#)
- Är det troligt att målet kommer att uppfyllas i projektet? [Ja / Nej](#)
- Förklaring till varför målet inte uppfylls:

[Om målet inte har uppfyllts och inte heller kommer att uppfyllas för projektet ges här en kort förklaring till varför.](#)

4. En betydande andel av Hyllies energibehov tillgodoses av lokal förnybar produktion

- Bedömdes målet som relevant i dokumentationens första del? [Ja / Nej](#)
- Är det troligt att målet kommer att uppfyllas i projektet? [Ja / Nej](#)
- Förklaring till varför målet inte uppfylls:

[Om målet inte har uppfyllts och inte heller kommer att uppfyllas för projektet ges här en kort förklaring till varför.](#)

5. Hyllie är klimatrezilient

- Bedömdes målet som relevant i dokumentationens första del? [Ja / Nej](#)
- Är det troligt att målet kommer att uppfyllas i projektet? [Ja / Nej](#)
- Förklaring till varför målet inte uppfylls:

[Om målet inte har uppfyllts och inte heller kommer att uppfyllas för projektet ges här en kort förklaring till varför.](#)

6. I Hyllie finns en nära dialog mellan Malmö stad och byggherrarna

- Bedömdes målet som relevant i dokumentationens första del? [Ja / Nej](#)
- Är det troligt att målet kommer att uppfyllas i projektet? [Ja / Nej](#)
- Förklaring till varför målet inte uppfylls:

[Om målet inte har uppfyllts och inte heller kommer att uppfyllas för projektet ges här en kort förklaring till varför.](#)

7. Hyllie lockar aktörer som har en hög miljöprofil

- Bedömdes målet som relevant i dokumentationens första del? [Ja / Nej](#)
- Är det troligt att målet kommer att uppfyllas i projektet? [Ja / Nej](#)
- Förklaring till varför målet inte uppfylls:

[Om målet inte har uppfyllts och inte heller kommer att uppfyllas för projektet ges här en kort förklaring till varför.](#)

8. Markanvisningspolicyn säkerställer en långsiktig kvalitets- och miljöprofil hos byggherrarna

- Bedömdes målet som relevant i dokumentationens första del? Ja / Nej
- Är det troligt att målet kommer att uppfyllas i projektet? Ja / Nej
- Förklaring till varför målet inte uppfylls:

Om målet inte har uppfyllts och inte heller kommer att uppfyllas för projektet ges här en kort förklaring till varför.

9. Malmö stad hjälper till med bidragsbevakning

- Bedömdes målet som relevant i dokumentationens första del? Ja / Nej
- Är det troligt att målet kommer att uppfyllas i projektet? Ja / Nej
- Förklaring till varför målet inte uppfylls:

Om målet inte har uppfyllts och inte heller kommer att uppfyllas för projektet ges här en kort förklaring till varför.

10. I Hyllie är det enklare att gå och cykla än att använda bilen

- Bedömdes målet som relevant i dokumentationens första del? Ja / Nej
- Är det troligt att målet kommer att uppfyllas i projektet? Ja / Nej
- Förklaring till varför målet inte uppfylls:

Om målet inte har uppfyllts och inte heller kommer att uppfyllas för projektet ges här en kort förklaring till varför.

11. Hyllie har en välutvecklad kollektivtrafik

- Bedömdes målet som relevant i dokumentationens första del? Ja / Nej
- Är det troligt att målet kommer att uppfyllas i projektet? Ja / Nej
- Förklaring till varför målet inte uppfylls:

Om målet inte har uppfyllts och inte heller kommer att uppfyllas för projektet ges här en kort förklaring till varför.

12. Biltrafiken är tillgänglig på den klimatsmarta stadens villkor

- Bedömdes målet som relevant i dokumentationens första del? Ja / Nej
- Är det troligt att målet kommer att uppfyllas i projektet? Ja / Nej
- Förklaring till varför målet inte uppfylls:

Om målet inte har uppfyllts och inte heller kommer att uppfyllas för projektet ges här en kort förklaring till varför.

13. Källsorteringen börjar där avfallet uppstår

- Bedömdes målet som relevant i dokumentationens första del? Ja / Nej

- Är det troligt att målet kommer att uppfyllas i projektet? Ja / Nej
- Förklaring till varför målet inte uppfylls:
Om målet inte har uppfyllts och inte heller kommer att uppfyllas för projektet ges här en kort förklaring till varför.

14. Hyllies boende har nära till uppsamlingsplatser

- Bedömdes målet som relevant i dokumentationens första del? Ja / Nej
- Är det troligt att målet kommer att uppfyllas i projektet? Ja / Nej
- Förklaring till varför målet inte uppfylls:
Om målet inte har uppfyllts och inte heller kommer att uppfyllas för projektet ges här en kort förklaring till varför.

15. Människor är välinformerade, kan påverka och se resultat av sin livsstil

- Bedömdes målet som relevant i dokumentationens första del? Ja / Nej
- Är det troligt att målet kommer att uppfyllas i projektet? Ja / Nej
- Förklaring till varför målet inte uppfylls:
Om målet inte har uppfyllts och inte heller kommer att uppfyllas för projektet ges här en kort förklaring till varför.

16. Hyllie präglas av ett nätverk av gröna och blå strukturer

- Bedömdes målet som relevant i dokumentationens första del? Ja / Nej
- Är det troligt att målet kommer att uppfyllas i projektet? Ja / Nej
- Förklaring till varför målet inte uppfylls:
Om målet inte har uppfyllts och inte heller kommer att uppfyllas för projektet ges här en kort förklaring till varför.

17. Ekosystemtjänster tas tillvara och utvecklas i Hyllie

- Bedömdes målet som relevant i dokumentationens första del? Ja / Nej
- Är det troligt att målet kommer att uppfyllas i projektet? Ja / Nej
- Förklaring till varför målet inte uppfylls:
Om målet inte har uppfyllts och inte heller kommer att uppfyllas för projektet ges här en kort förklaring till varför.

18. Grönytefaktor säkerställer rika gröna och blå strukturer på kvartersmark

- Bedömdes målet som relevant i dokumentationens första del? Ja / Nej
- Är det troligt att målet kommer att uppfyllas i projektet? Ja / Nej
- Förklaring till varför målet inte uppfylls:

Om målet inte har uppfyllts och inte heller kommer att uppfyllas för projektet ges här en kort förklaring till varför.

19. Livscykelperspektiv tillämpas vid all byggnation

- Bedömdes målet som relevant i dokumentationens första del? Ja / Nej
- Är det troligt att målet kommer att uppfyllas i projektet? Ja / Nej
- Förklaring till varför målet inte uppfylls:

Om målet inte har uppfyllts och inte heller kommer att uppfyllas för projektet ges här en kort förklaring till varför.

20. Hyllie har utmärkta inomhusmiljöer

- Bedömdes målet som relevant i dokumentationens första del? Ja / Nej
- Är det troligt att målet kommer att uppfyllas i projektet? Ja / Nej
- Förklaring till varför målet inte uppfylls:

Om målet inte har uppfyllts och inte heller kommer att uppfyllas för projektet ges här en kort förklaring till varför.

21. Ev. miljömål från byggherren

- Bedömdes målet som relevant i dokumentationens första del? Ja / Nej
- Är det troligt att målet kommer att uppfyllas i projektet? Ja / Nej
- Förklaring till varför målet inte uppfylls:

Om målet inte har uppfyllts och inte heller kommer att uppfyllas för projektet ges här en kort förklaring till varför.

Avstämning av måluppfyllelsen gjordes år-månad-dag av:

Handläggare:

Byggherrens representant:

.....

.....

Förnamn Efternamn

Förnamn Efternamn

Avdelning, Förvaltning, Malmö stad

Företag

NYBYGGNATION och OMBYGGNATION – områdesspecifik för SEGE PARK

Del 1. Introduktion till enkät 1 avseende projektets hållbarhetsambitioner

Byggprojekt i Malmö ges möjligheten att delta i Malmö Stads miljöbyggstrategi för att synliggöra miljömedvetet och hållbart byggande. En viktig del av miljöbyggstrategin är att möjliggöra för uppföljning av vad som händer med ett projekt under byggprocessens gång. Ni ombeds som byggherre att **svara på enkät 1 om projektets ambitioner** inom hållbart byggande i samband med undertecknande av **köpvakt/markkupplåtelseavtal** eller **under planerings- och bygglovsstadiet**. Enkät 1 följs sedan upp av en **avslutande enkät 2** när projektet har **meddelats slutbesked**. I samband med uppföljningen kan ett gemensamt platsbesök vara aktuellt för att möjliggöra en gemensam kunskapsåterkoppling. Båda enkäterna består av enklare kryssformulär med möjlighet till kompletterande förklaringar och kvantifieringar. Ni har också möjlighet att lägga till ytterligare informationspunkter i slutet av enkäten. OBS. Om ni inte avser att utföra en åtgärd, lämna kryssrutan tom. Mer information och goda exempel inom de olika ämnesområdena hittar ni på vår hemsida, www.malmo.se/miljobyggstrategin.

Ifylld enkät skickas digitalt till: stadsbyggnadskontoret.MBStrat@malmo.se.

Har ni frågor är ni välkomna att kontakta stadsbyggnadskontoret: stadsbyggnadskontoret.MBStrat@malmo.se.

Projektnamn: Klicka eller tryck här för att ange text.

Fastighetsbeteckning (ange både namn och nummer): Klicka eller tryck här för att ange text.

Projektet avser nybyggnation av (exempelvis förskola, bostäder (hyresrätt alt bostadsrätt), kontor, lokal):
Klicka eller tryck här för att ange text.

Byggherre (inkl. organisationsnummer): Klicka eller tryck här för att ange text.

Miljömål 1: Sveriges klimatsmartaste stad

År 2020 ska Malmö stads egen organisation vara klimatneutral och år 2030 ska hela Malmö försörjas till 100 % av förnybar energi.

1. Avser ni att miljöcertifiera ert projekt? ☐
Vilken certifiering kommer ni att använda: Klicka eller tryck här för att ange text.
2. Kommer ni möjliggöra för lokal förnyelsebar energiproduktion i ert projekt? ☐
Uppge gärna vilken typ eller vilka typer av energiproduktion som planeras samt eventuella kvadratmeter (ex antal kvm solcellspaneler): Klicka eller tryck här för att ange text.
3. Vilken specifik energianvändning har ni som ambition att utgå ifrån i era energiberäkningar?
Ange värde: Klicka eller tryck här för att ange text.
4. Kommer ni ta fram en LCA (livscykelanalys) för projektet/byggnaden? ☐
Förklara gärna lite kort kring vilka aspekter som tas med i er LCA: Klicka eller tryck här för att ange text.

Miljömål 2: Framtidens stadsmiljö finns i Malmö.

Malmö ska år 2020 vara ett levande och ledande kunskaps-, demonstrations- och utvecklingscentrum för hållbar stadsutveckling. De som vistas i Malmö ska uppleva en god stadsmiljö med låga bullernivåer och ren luft.

5. Kommer byggnaderna att få bättre ljudförhållanden än vad Boverkets byggregler kräver? ☐
Uppge gärna vilka åtgärder ni avser att utföra: Klicka eller tryck här för att ange text.
6. Kommer ni att använda er av en diplomerad fuktsakkunnig? ☐
7. Kommer byggnaderna att hålla mycket god inomhusmiljö, med avseende på emissioner och luftkvalitet? ☐
Uppge gärna hur ni har tänkt göra (exempelvis filterklassning, mätning av emissioner (formaldehyd, kvävedioxid och radon) etc.): Klicka eller tryck här för att ange text.
8. Kommer ni tillgodose att sunna materialval med avseende på utfasning av riskämnen inkluderas inom projektet? ☐
Förklara gärna hur ni gör ert materialval: Klicka eller tryck här för att ange text.
9. Kommer ni att dokumentera vilka material som kommer finnas i byggnaden exempelvis i en materialloggbok? ☐
Hur görs dokumentationen? Klicka eller tryck här för att ange text.

Miljömål 3: Naturtillgångar brukas hållbart.

Malmöns naturresurser, i form av marken, havet, kalkbergsgunden, grundvattnet och den biologiska mångfalden, är värdefulla tillgångar som år 2020 skyddas och brukas på ett hållbart sätt.

10. Kommer ni att anpassa utformning av fastigheten och dess byggnader utifrån kommande klimatförändringar? ☐
Vilka åtgärder har ni tänkt använda er av: Klicka eller tryck här för att ange text.
11. Kommer projektet arbeta med grönblåa miljöer som exempelvis gröna tak och dagvattenhantering inom fastigheten? ☐
Vilka åtgärder ni planerar för (specificera gärna vilka ytor och antal kvadratmeter)? Klicka eller tryck här för att ange text.
12. Vilken grönytefaktor har projektet som mål? Ange ambitionsnivå och vilken mall ni har använt för beräkning av grönytefaktorn. Klicka eller tryck här för att ange text.
13. Kommer ert projekt vidta särskilda åtgärder för att främja biologisk mångfald och beakta ekosystemtjänster? ☐
Vilka åtgärder planerar ni för? Klicka eller tryck här för att ange text.

Miljömål 4: I Malmö är det lätt att göra rätt.

År 2020 präglas resursanvändningen av hållbarhet och långsiktighet. Det är enkelt att göra hållbara val av varor, tjänster, resor och avfallshantering för såväl näringslivet, malmöbon som i Malmö stads organisation.

14. Kommer projektet att bidra till att försöka minska bilbehovet för boende/nyttjare? ☐
Vilka åtgärder planerar ert projekt för? Klicka eller tryck här för att ange text.
15. Kommer ert projekt beakta miljövänlig och behovsanpassad belysning? ☐
Ange gärna hur ni kommer arbeta med detta: Klicka eller tryck här för att ange text.
16. Kommer ert projekt ha en plan för avfallshantering? ☐
Förklara gärna kort vad planen innebär: Klicka eller tryck här för att ange text.

Områdesspecifika frågor för SEGE PARK

17. Kommer ert projekt bidra till att människor får möjlighet att odla? ☐
 Berätta gärna hur ni bidrar: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)
18. Kommer ert projekt vara en del av "delandelösningar" som kan nyttjas kollektivt och bidrar till att resurser nyttjas effektivt?
 (t.ex. mobilitet, avfallshantering, bevattning och dagvattenhantering) ☐
 Berätta gärna hur ni bidrar: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)
19. Kommer ert projekt bidra till att områdets kulturmiljövärden tas tillvara? ☐
 Berätta gärna hur ni bidrar: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)
20. Kommer ni i ert projekt arbeta med sociala åtaganden (exempelvis sociala klausuler, arbets-/praktikplatser för arbetssökande)? ☐
 Berätta gärna hur ni bidrar: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)
21. Kommer ni i ert projekt att arbeta med cirkulära affärsmodeller och lösningar (exempelvis återanvändning, reparationer, materialåtervinning)? ☐
 Berätta gärna hur ni bidrar: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)

Annat ni vill tillägga: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)

Byggherrens egna miljöambitioner

[Här får ni gärna informera om ni avser att göra fler åtgärder för att främja en miljömedveten och hållbar bebyggelse:](#)
[Klicka eller tryck här för att ange text.](#)

Kontaktuppgifter för projektet

Enkäten har fyllts i [Klicka eller tryck här för att ange datum.](#)

Förnamn Efternamn: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)

Uppdrag inom projektet: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)

E-mail: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)

Telefon: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)

MiljöByggStrategi för Malmö

NYBYGGNATION och OMBYGGNATION – områdesspecifik för SEGE PARK

Del 2. Introduktion till enkät 2 avseende projektets faktiska hållbarhetsprofil

Byggprojekt i Malmö ges möjligheten att delta i Malmö Stads miljöbyggstrategi för att synliggöra miljömedvetet och hållbart byggande. En viktig del av miljöbyggstrategin är att möjliggöra för uppföljning av vad som händer med ett projekt under byggprocessens gång. Ni har tidigare besvarat enkät 1 om projektets ambitioner inom hållbart byggande i samband med undertecknande av köpavtal/markupplåtelseavtal eller under planerings- och bygglovsstadiet.

Den **avslutande enkät 2** besvaras **när projektet har meddelats slutbesked** för att synliggöra projektets faktiska hållbarhetsprofil. I samband med uppföljningen av enkät 2 kan ett gemensamt platsbesök vara aktuellt för att möjliggöra en gemensam kunskapsåterkoppling. Enkäten består av enklare kryssformulär med möjlighet till kompletterande förklaringar och kvantifieringar. Ni har också möjlighet att lägga till ytterligare informationspunkter i slutet av enkäten. **OBS!** Om ni inte avser att utföra en åtgärd, lämna kryssrutan tom.

Ifylld enkät skickas digitalt till: stadsbyggnadskontoret.MBStrat@malmo.se.

Har ni frågor är ni välkomna att kontakta stadsbyggnadskontoret: stadsbyggnadskontoret.MBStrat@malmo.se.

Mer information och goda exempel inom de olika ämnesområdena hittar ni på vår hemsida,

www.malmo.se/miljobyggstrategin.

Projektnamn: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)

Fastighetsbeteckning (namn och nummer): [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)

Projektet avser nybyggnation av (Exempelvis förskola, bostäder (hyresrätt alt bostadsrätt), kontor, lokal): [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)

Byggherre (inkl organisationsnummer): [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)

Miljömål 1: Sveriges klimatsmartaste stad

År 2020 ska Malmö stads egen organisation vara klimatneutral och år 2030 ska hela Malmö försörjas till 100 % av förnybar energi.

1. Har projektet miljöcertifierats? ☐
Vilken certifiering har ni använt: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)
2. Har projektet möjliggjort lokal förnyelsebar energiproduktion? ☐
Uppge gärna vilken typ eller vilka typer av energiproduktion som finns samt eventuella kvadratmeter (ex antal kvm solcellspaneler): [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)
3. Vilken specifik energianvändning har ert projekt (jämfört med energiberäkningen)?
Ange värde: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)
4. Har projektet en LCA (livscykelanalys) för projektet/byggnaden? ☐
Förklara gärna lite kort kring hur er LCA är konstruerad: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)

Miljömål 2: Framtidens stadsmiljö finns i Malmö.

Malmö ska år 2020 vara ett levande och ledande kunskaps-, demonstrations- och utvecklingscentrum för hållbar stadsutveckling. De som vistas i Malmö ska uppleva en god stadsmiljö med låga bullernivåer och ren luft.

5. Har byggnaderna uppnått bättre ljudförhållanden än vad Boverkets byggregler kräver? ☐
Uppge gärna vilka åtgärder som har utförts: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)
6. Har ni använt er av en diplomerad fuktsakkunnig i projektet? ☐
7. Uppnår byggnaderna en mycket god inomhusmiljö, med avseende på emissioner och luftkvalitet? ☐
Vad har ni gjort för att uppnå målet: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)
8. Har projektet tillgodosett sunda materialval med avseende på utfasning av riskämnen? ☐
Hur gjorde ni för att få sunda materialval: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)
9. Har projektet en materialloggbok över vilka material som finns inbyggda i byggnaderna? ☐
Hur har ni utfört dokumentationen? [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)

Miljömål 3: Naturtillgångar brukas hållbart.

Malmö naturresurser, i form av marken, havet, kalkbergsgrunden, grundvattnet och den biologiska mångfalden, är värdefulla tillgångar som år 2020 skyddas och brukas på ett hållbart sätt.

10. Har utformningen av fastigheten och dess byggnader anpassats utifrån kommande klimatförändringar? ☐
Vilka åtgärder har ni använt er av: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)
11. Har projektet inkluderat grönblå miljöer exempelvis gröna tak och dagvattenhantering inom fastigheten? ☐
Vilka åtgärder har ni utfört (specificera gärna på vilken typ av ytor och antal kvadratmeter)? [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)
12. Hur hög grönytefaktor har projektet uppnått? Ange ambitionsnivå och vilken mall ni har använt för beräkning av grönytefaktorn. [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)
13. Har projektet gjort särskilda åtgärder för att främja biologisk mångfald och beakta ekosystemtjänster? ☐
Vilka åtgärder har utförts? [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)

Miljömål 4: I Malmö är det lätt att göra rätt.

År 2020 präglas resursanvändningen av hållbarhet och långsiktighet. Det är enkelt att göra hållbara val av varor, tjänster, resor och avfallshantering för såväl näringslivet, malmöbon som i Malmö stads organisation.

14. Har projektet bidragit till att försöka minimera behovet av bil för boende/nyttjare? ☐
Vad har ni gjort för att lyckas med det? [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)
15. Har byggnaderna och fastigheten miljövänlig och behovsanpassad belysning? ☐
Berätta gärna hur ni har arbetat med detta: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)
16. Har projekt haft en plan för avfallshanteringen? ☐
Förklara gärna kort vad planen har inneburit för projektet: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)

Områdesspecifika frågor för SEGE PARK

17. Har ert projekt bidragit till att människor får möjlighet att odla? ☐
Berätta gärna hur ni bidrar: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)
18. Har ert projekt varit en del av "delandelösningar" som kan nyttjas kollektivt och bidrar till att resurser nyttjas effektivt?
(t.ex. mobilitet, avfallshantering, bevattning och dagvattenhantering) ☐
Berätta gärna hur ni bidragit: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)
19. Har ert projekt bidragit till att områdets kulturmiljövärden tas tillvara? ☐
Berätta gärna hur ni bidragit: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)
20. Har ert projekt arbetat med sociala åtaganden (exempelvis sociala klausuler, arbets-/praktikplatser för arbetssökande)? ☐
Berätta gärna hur ni bidragit: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)
21. Har ert projekt arbetat med cirkulära affärsmodeller och lösningar (exempelvis återanvändning, reparationer, materialåtervinning)? ☐
Berätta gärna hur ni arbetat med detta: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)

Annat ni vill tillägga: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)

Byggherrens egna miljöambitioner

Här får ni gärna informera om ni avser att göra fler åtgärder för att främja en miljömedveten och hållbar bebyggelse:
[Klicka eller tryck här för att ange text.](#)

Kontaktuppgifter för projektet

Enkäten har fyllts i [Klicka eller tryck här för att ange datum.](#)

Förnamn Efternamn: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)

Uppdrag inom projektet: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)

E-mail: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)

Telefon: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)